

태석빌딩 임대안내

2025

Leasing Information
Taeseok Building

(주)티에스디



일반

태석빌딩 임대정보

● 빌딩정보



주 소	서울시 서초구 마방로10길 5			
접근성	신분당선 양재시민의숲역, 3호선 양재역, 매봉역 / 광역버스 및 일반버스 다수			
연면적	17,953.08㎡(5,440평)	기준층	임대	926.87㎡(280.38평)
규 모	지상 18층 / 지하 5층		전용	432.56㎡(130.85평)
준공년도	1995년 9월	주차	총 대수	127대(자주식/기계식)
전용율	46.67%		무료	1대 / 임대면적 70평
승강기	승객용 3대, 화물용 1대, 차량용 4대		유료	월 15만원/대(VAT별도)
편의시설	1층 Café Lounge(입주사 할인이용 가능) , 무인 택배함, 2층 Dyna Space(공유회의실)			

● 임대정보

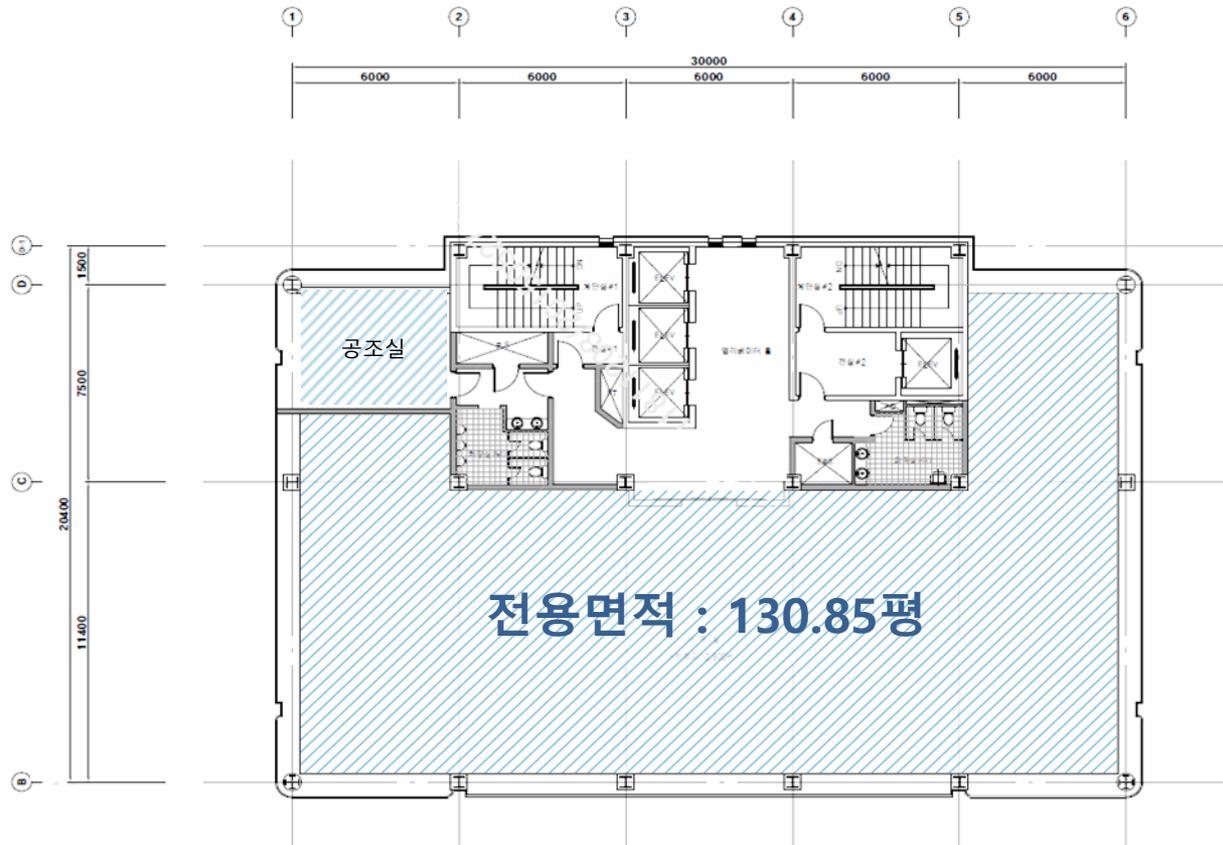


(면적단위 : 평 / 평당단가 : 원)

구분		임대면적	전용면적	보증금	임대료	관리비
기준층	2층~3층	276.16	130.85	490,000	49,000	36,500
	4층~10층, 12층~18층	280.38	130.85			
	11층	270.80	126.38			
로비층	1층	180	130.85	600,000	60,000	36,500
지하층	지하1층	500.19	233.44	170,000	17,000	26,500

기준층 평면도

태석빌딩 임대정보



- ▶ 기준 층 전용면적 130.85평의 중형 오피스로서 1개의 기업이 단독 사용하기에 충분한 규모로 다양한 공간활용 가능
- ▶ 기둥이 건물 외관에 위치하여 동일 평형 대비 높은 평면 효율성 확보
- ▶ “ㄷ” 형태 구조로 레이아웃 구성 및 인테리어 용이
- ▶ 층별 독립공간으로 각 층별 남녀화장실 별도 구분, 승객용 E/V 3대, 비상용 E/V 1대, 비상계단 2곳 이용 가능

접근성

태석빌딩 임대정보



주변 비즈니스 중심지와와의 거리

- 
강남역
 10분 소요
- 
신논현
 15분 소요
- 
선릉역
 20분 소요
- 
판교 테크노밸리
 15분 소요
- 
양재 IC
 차량으로 5분 거리에 위치
- 
강남순환고속도로
 편리한 진입로 접근성

접근성

태석빌딩 임대정보



- 강남, 서초권역 최고의 대중교통 접근성 보유

- ▶ 지하철 3호선 양재역~매봉역과 신분당선 양재시민의숲역에서 도보 10분 이내에 위치
- ▶ 추후 위례과천선 포이사거리역 개통 기대
- ▶ 수도권 광역버스 및 시내버스 5분 단위 운행 정류장 도보 5~10분 이내 위치 (일동제약사거리, 양재시민의 숲, 삼호물산 등)

- 비즈니스 교통의 중심 위치

- ▶ 양재 IC, 구룡터널, 강남대로 등 5분내 진입이 가능하여 서울 및 수도권, 지방 이동의 관문에 위치

- 주요기업 및 편의시설, 관공서 접근 우수

- ▶ 현대기아차본사, 더케이호텔, AT센터, KOTRA, 대형마트(이마트, 코스트코), 양재화훼단지 등 주요 기업 및 편의시설과 서초구청 등 관공서 인접

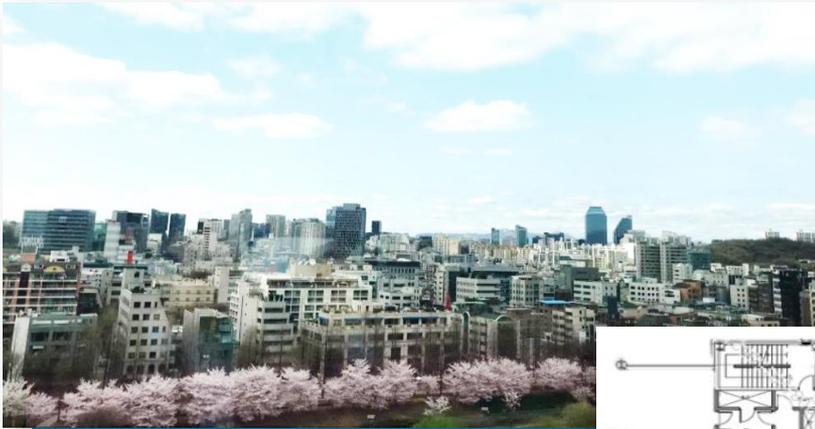
- 서울 내 최고의 자연환경 및 조망권 보유

- ▶ 빌딩 옆 양재천을 따라 우면동~도곡동 방향으로 산책 가능
- ▶ 남쪽으로는 구룡산과 청계산, 서쪽으로는 관악산, 북쪽으로 양재천 및 북한산이 한눈에 보이는 조망권 보유

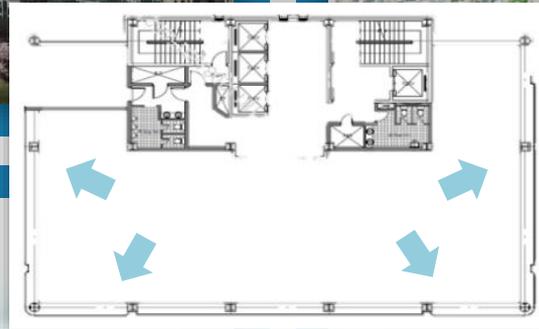
외부 전망

태석빌딩 임대정보

- 빌딩 북동향 (양재동~역삼동 / 양재천 & 북한산 방면)



- 빌딩 남향 (양재동~내곡 / 구룡산 방면)



- 빌딩 북서향 (우면동 / 양재천 & 관악산 방면)

- 빌딩 남서향 (양재동~과천 / 청계산 방면)

빌딩편의시설

태석빌딩 임대정보



1F

● 1층 Café & Biz'Lounge (www.instagram.com/keccafe)

- ▶ 80여석의 좌석, 회의 테이블이 조성된 친환경적 비즈니스 카페로 입주사 할인 제공
- ▶ 호텔 수준의 격식 있고 질 높은 서비스를 제공하여 비즈니스 미팅 공간으로 적합
- ▶ 외부 방문객 미팅, 내부 간편 회의, 입주사 직원 휴게 등 전용부 출입없이 이용 가능



빌딩편의시설

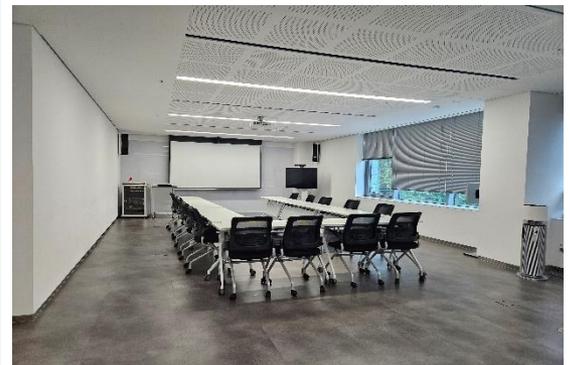
태석빌딩 임대정보



2F

● 2층 DYNA SPACE (공유회의실)

- ▶ 7인실, 13인실, 35인실 및 최고급 회의실, 응접실을 갖춘 최신식 공유회의실 구성
- ▶ 각 회의실내 원거리 화상회의 시스템을 비롯한 이용시 필요한 모든 시스템 완벽 구축



빌딩주차시설

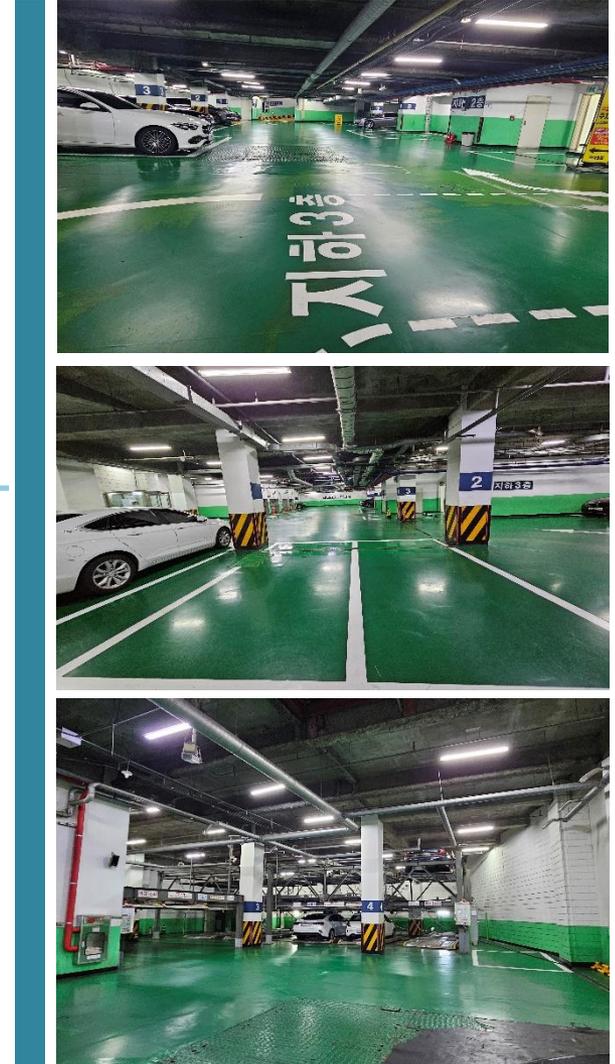
태석빌딩 임대정보



B2~B5F

● 자주식&기계식 주차장

- ▶ B2F 지정주차장, B3F 자주식 주차장, B4~B5F 기계식 주차장으로 총 127면 보유
- ▶ 입주사 층당 4대(자주식, 기계식) 무료주차 제공 및 추가 유료주차 가능
- ▶ 24시간 컴퓨터, 휴대폰 앱을 통한 사전정산, 현장 무인정산으로 편리한 입·출차 가능



빌딩보안시설

태석빌딩 임대정보



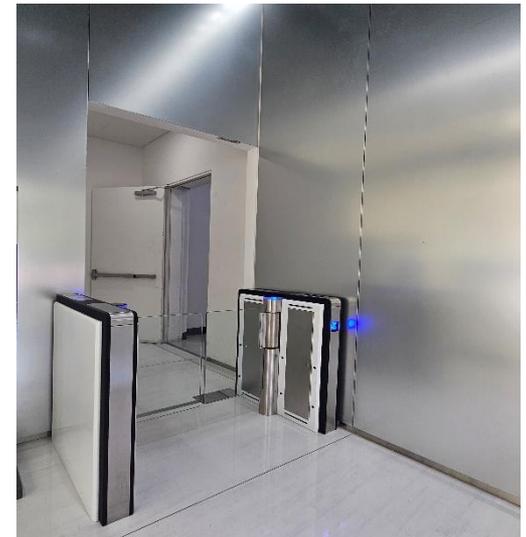
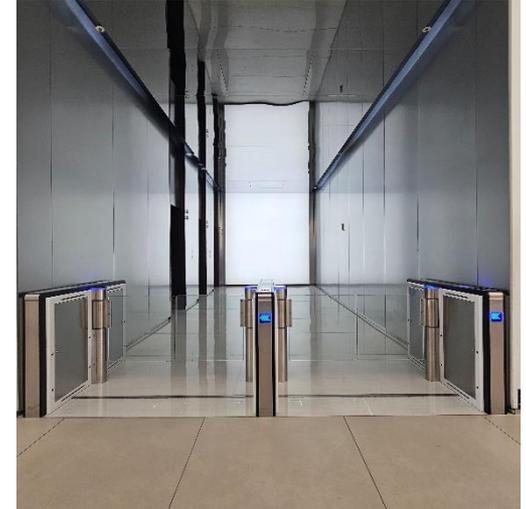
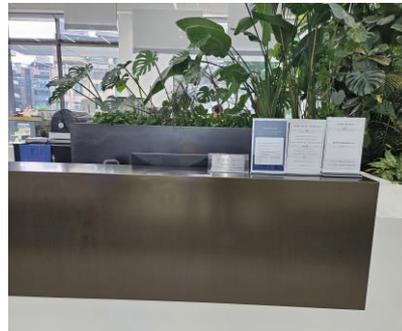
1F

● 주 출입구 및 보조 출입구 스피드게이트 설치

- ▶ 1층 주 출입구 및 보조 출입구 스피드게이트를 설치로 비인가자 및 외부인 출입차단
- ▶ RF카드, 입주사 출입카드, 지문, 핸드폰 등 출입방법 등록 다양화

● 1층 리셉션 운영 및 24시간 보안요원 상주

- ▶ 1층 리셉션 운영을 통해 입주사 직원 및 방문객 출입 안내, 건물 사용방법 안내
- ▶ 24시간 보안요원 상주 근무를 통해 출입자 통제 및 외부인, 잡상인 출입 제한



임대문의

주식회사 티에스디
02-3497-5577
ejhwang@ts-d.co.kr